

Les Villageoises

8 maisons de village à Saint Clément des Baleines

ILE DE RÉ

Les Villageoises

Sur la route du Phare, à la pointe de l'île, découvrez Saint Clément des Baleines, le plus préservé des villages rhétais. Niché entre digue et marais, bordé des plus belles plages, contemplez nature sauvage et faune protégée.

Au détour de l'église et de la place du marché, votre maison de village, idéalement située, à proximité des commerces et à quelques minutes seulement de l'Océan pour un dépaysement total.

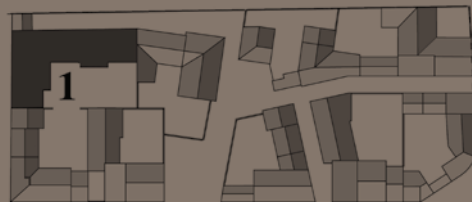
En 2003, nous prenions le pari un peu fou de redonner à Saint Clément un centre-bourg plus dense en habitation, plus actif en commerce ; le tout en s'imposant un urbanisme discret assurant le prolongement de l'existant. Le respect de la typologie du bâti rhétais, l'utilisation de matériaux naturels et anciens, le soin apporté à la conception et à la réalisation des 17 maisons du quartier du "Clocher" fut un succès auprès de nos clients et des Villageois.

Ce constat nous encouragea à réaliser la seconde étape de notre projet : "Les commerces du Mail". Avec un café restaurant, un distributeur automatique de billets, une galerie d'art, des agences immobilières, des magasins de décoration d'intérieur et de matériaux, 10 appartements locatifs à l'année, c'est depuis 2008 toute une vie qui prend forme.

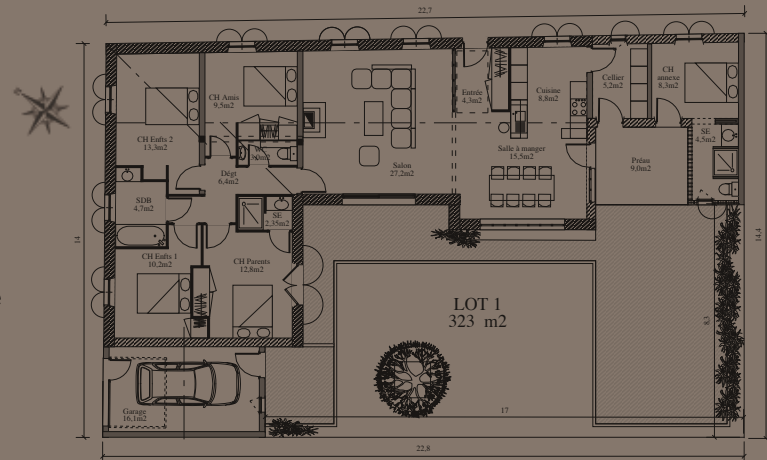
Aujourd'hui, nous avons le plaisir de vous inviter à nous rejoindre à travers la réalisation de 8 maisons de village "Les Villageoises". Egalement conçues par l'architecte Olivier Pajot dans le prolongement du "Clocher" et du "Mail", leur intégration, leur conception et leur réalisation sont le fruit de tout notre savoir-faire, du respect que nous portons à Saint Clément et à ses habitants.

"Les Villageoises" sont donc les dernières opportunités d'acquérir une maison de centre-bourg de plain-pied, conjuguant tradition et confort actuel, autour d'ambiances typiquement réthaises ou plus contemporaines au gré de vos envies et pour votre plus grand plaisir.





Découvrez ici un exemple d'aménagement pour la maison 1 avec de vastes espaces de vie intérieurs et extérieurs, 5 chambres pour une grande capacité de couchage et un très beau jardin de centre-bourg orienté ouest...



Les Villageoises

Au pied de l'église et des commerces, nous avons conçu 8 maisons indépendantes entièrement de plain-pied répondant à toutes les normes actuelles d'accessibilité et de construction responsable.

Sur des terrains privatifs de 207 à 323 m², les maisons développent des surfaces à vivre de 106 à 163 m² SHON pouvant accueillir de 4 à 10 couchages autour de jardins et patios arborés.

Chaque maison a son propre caractère de par :

- son exposition : soleil du matin ou sieste à l'ombre...
- son organisation interne : accueillera-t-elle des enfants, des ados...
- sa relation jour-nuit : grande pièce de vie ou capacité de couchage...
- sa vie extérieure : résidence d'été ou à l'année...
- le choix des matériaux : réthais ou contemporains et pourquoi pas les deux...

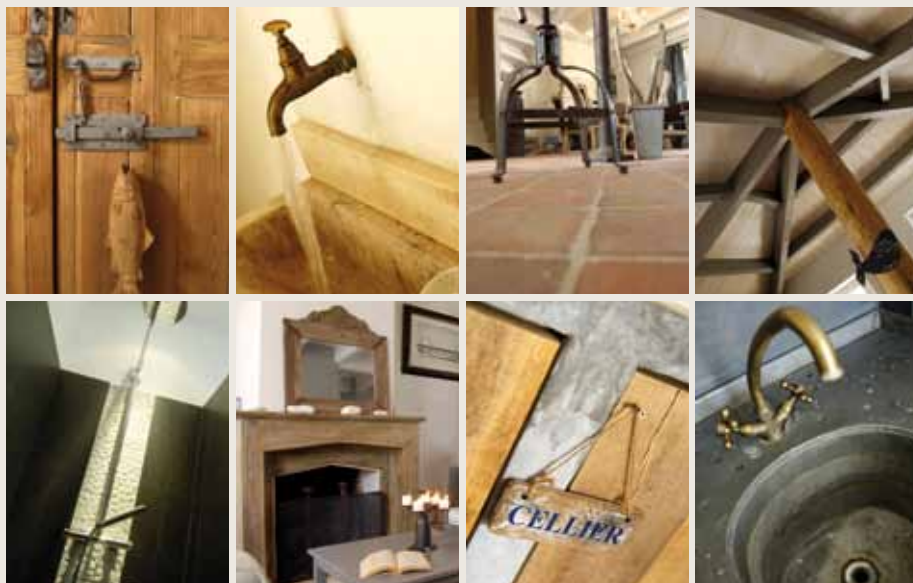
Toutes ces questions, vous les aborderez avec nos architectes, nos partenaires en matériaux et décoration pour créer votre ambiance de vie, mais en attendant de se rencontrer, découvrez quelques prises de vue de nos réalisations :

les maisons du "Clocher".



Libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur

Vous allez découvrir notre projet, nous répondrons à vos questions, vous visiterez nos réalisations et probablement vous choisirez la maison qui vous convient le mieux.



Alors nous vous écouterons, nous échangerons sur votre vie actuelle et à venir, sur vos envies, vos goûts. Nous vous proposerons des ambiances, des aménagements, des couleurs et des choix matières dans le budget initialement fixé.

Vous l'avez compris notre projet va progressivement devenir le vôtre : vous suivrez alors les grandes étapes du chantier. Nous vous laisserons le temps d'appréhender les surfaces, les volumes et finaliser vos choix au fil du planning de construction préalablement défini.





Une architecture et des matériaux parfaitement intégrés au bâti existant



Le traitement des extérieurs fait l'objet d'une attention toute particulière dans ce type de projet en site protégé par les Bâtiments de France. Côté jardin, nous vous accompagnerons sur l'aménagement des terrasses, des ambiances végétales en fonction de vos envies et de l'exposition. Côté rue, le traitement des voiries, venelles et parkings sera identique à l'existant du "Clocher" et du "Mail" afin de créer une continuité urbaine.

Olivier Pajot, architecte en collaboration avec les Bâtiments de France aura préalablement défini les dessins des portes d'entrée, la localisation des linteaux, des encadrements en pierre, des coyaux et les toits en tuiles canal anciennes aux tons mélangés, la répartition des murs enduits et des pierres sèches.

S'intégrer dans l'existant, être à votre écoute, vous proposer le meilleur de la construction tout en respectant votre budget et la date de livraison nous animent au quotidien... n'hésitez pas à nous contacter pour trouver la maison de toutes vos envies.





Les Villageoises

8 maisons de village à Saint Clément des Baleines

Saint Clément
des Baleines



360°
PROMOTION
IMMOBILIÈRE

Maître d'ouvrage SCCV SOUVRON
60 bd Emile Delmas 17000 La Rochelle
05 46 00 83 10
contact@360degres-promotion.com
www.360degres-promotion.com



ANGLE DROIT
SARL D'ARCHITECTURE

Cabinet d'architecture ANGLE DROIT
11 rue du Clocher 17590 Saint Clément des Baleines
06 20 36 93 18
angle.droit@wanadoo.fr



Commercialisation CITIES
122, rue d'Assas 75006 Paris - 01 44 07 00 22
Bureau Saint Clément des Baleines : 05 46 27 87 57
cities@cities.fr
www.cities.fr